



**Управление
государственной охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области**

П Р И К А З

03.06.2026

164

№

г. Нижний Новгород

**Об утверждении программы проверок
по контролю за проведением работ по
сохранению объекта культурного наследия**

В соответствии с пунктом 5 статьи 11 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую программу проверок по контролю за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. В.И.Ленина», расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Октябрьской Революции, д. 33 (лит. А, А1, А2, А3, А4, А5) (далее - Программа).

2. Начальнику отдела государственного надзора и правовой работы Управления (Бармину О.П.) организовать:

2.1. Проведение контрольных (надзорных) мероприятий в соответствии с периодичностью, указанной в Программе.

2.2. Размещение настоящего приказа на официальном сайте Управления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение семи рабочих дней с даты регистрации настоящего приказа.

2.3. Направление настоящего приказа в адрес ООО «СЗ «ДК» (603081, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Красноезвездная, д. 39, к. 1, пом. ПЗ) в течение семи рабочих дней с даты регистрации настоящего приказа.

3. Должностным лицам Управления, уполномоченным на осуществление государственного контроля (надзора), указанным в Программе, обеспечить проведение контрольных (надзорных) мероприятий.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель

Г.В. Меламед



Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 00FF6B216501D7BEE6C0587BE19C1B54B9
Владелец: Меламед Григорий Викторович
Действителен: с 29.05.2026 по 22.08.2027

УТВЕРЖДЕНА
приказом управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области
от 03.06.2026 № 164

ПРАВИТЕЛЬСТВО НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

**УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

603082, г. Нижний Новгород, Кремль, корп. 14

ОКВЭД 84.11.21 ОГРН 1065260083680 ИНН/КПП 5260167723/526001001

тел/факс 435-65-45/435-65-48, e-mail: ugoonk@nobl.ru

**Программа проверок
по контролю за проведением работ по сохранению объекта культурного
наследия**

На основании¹	Разрешение № 34 от 12.05.2026. Виды работ: реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия: - замена конструкций фундаментов, стен, перекрытий, покрытий, лестниц; - воссоздание объемно-пространственной и планировочной структуры центральной части здания с выходящими на площадь центральным трехэтажным объемом и тремя крыльями со стороны двора, расположенными перпендикулярно центральному объему; - организация планировочного пространства с целью приспособления объекта культурного использования под жилое здание с общественными помещениями и обеспечения мер безопасности и доступности; - перенос элементов предмета охраны (конструктивные характеристики, композиционное и архитектурно-художественное оформление фасадов, архитектурно-художественное оформление интерьеров) на новые строительные конструкции; - воссоздание декоративных элементов фасадов и интерьеров; - реставрация деревянных дверных заполнений. Выдано на срок до 31.12.2028.
---------------------------------	--

¹ В случае, если программа утверждена на основании разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, указывается «на основании разрешения (реквизиты) на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (вид работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с выданным разрешением)», срок, на который выдано разрешение.

При осуществлении на объекте культурного наследия работ по его сохранению несколькими лицами указывается информация обо всех выданных таким лицам разрешениях.

Наименование объекта культурного наследия²	«Дворец культуры им. В.И.Ленина».
Регистрационный номер ОКН в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр)	521410055590005.
Место нахождения объекта культурного наследия³	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Октябрьской Революции, д. 33 (лит. А, А1, А2, А3, А4, А5).
Правообладатель (правообладатели) объекта культурного наследия⁴	ООО «СЗ «ДК» ИНН: 5262394305 ОГРН: 1245200004257 Адрес: 603081, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Краснозвездная, д. 39, к. 1, пом. ПЗ.
Лица, осуществляющие работы по сохранению⁵ объекта культурного наследия в соответствии с разрешением	ООО «СЗ «ДК» ИНН: 5262394305 ОГРН: 1245200004257 Адрес: 603081, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Краснозвездная, д. 39, к. 1, пом. ПЗ.
Лица, осуществляющие авторский надзор⁶ за работами по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разрешением	ООО «ВЕЛЕС НН» (инженер-реставратор третьей категории Якишин Сергей Викторович; инженер-реставратор третьей категории Шабашов Александр Владимирович; архитектор-реставратор третьей категории Орешкина Ирина Александровна) ИНН: 5263080573 ОГРН: 1105263006441 Адрес: 603109, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Суетинская, д. 1А, ПЗ.
Лица, осуществляющие технический надзор⁷ за работами по сохранению	ООО «ВЕЛЕС НН» (инженер-реставратор третьей категории Якишин Сергей Викторович; инженер третьей категории, Ершов Александр

² Указывается в соответствии с учетной записью в реестре, для ВОКН – в соответствии с НПА.

³ Указывается адрес объекта культурного наследия или при его отсутствии - описание местоположения объекта культурного наследия.

⁴ Указываются сведения о правообладателях объекта культурного наследия в соответствии с Единым государственным реестром недвижимого имущества, а именно:

полное наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя или физического лица, ИНН;

основной государственный регистрационный номер юридического лица или индивидуального предпринимателя

адрес места нахождения и осуществления деятельности юридического лица, индивидуального предпринимателя, адрес места жительства физического лица.

⁵ Указываются сведения о лице (лицах) в соответствии с разрешением на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, а именно:

полное наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя или физического лица

основной государственный регистрационный номер юридического лица или индивидуального предпринимателя.

адрес места нахождения и осуществления деятельности юридического лица, индивидуального предпринимателя, адрес места жительства физического лица (для правообладателей ОКН)

⁶ Аналогично пункту 5.

⁷ Аналогично пункту 5.

объекта культурного наследия в соответствии с разрешением	Геннадьевич) ИНН: 5263080573 ОГРН: 1105263006441 Адрес: 603109, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Суетинская, д. 1А, П23.
Лица, осуществляющие научное руководство⁸ за работами по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разрешением	ООО «ВЕЛЕС НН» (инженер-реставратор третьей категории Якишин Сергей Викторович) ИНН: 5263080573 ОГРН: 1105263006441 Адрес: 603109, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Суетинская, д. 1А, П23.
Периодичность проведения контрольных (надзорных) мероприятий⁹	Проведение не менее одного контрольного (надзорного) мероприятия при наступлении следующих событий: поступление в Управление сведений о нарушении обязательных требований в ходе проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных выданным Управлением разрешением; обращение собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия, заказчика работ в соответствии с выданным Управлением разрешением по сохранению объекта культурного наследия, явившемся основанием для формирования программы проверок, лиц, осуществляющих такие работы, включая лиц, уполномоченных на осуществление авторского и технического надзора, а также научного руководства работами по сохранению объекта культурного наследия.
Вид контрольных (надзорных) мероприятий¹⁰	Инспекционный визит.
Инспектор (инспекторы), уполномоченные на проведение контрольных (надзорных) мероприятий, номер и дата выдачи служебного удостоверения	Алиева Алина Ханоглановна – главный специалист отдела государственного надзора и правовой работы. Удостоверение № 806 от 18.08.2025 г.

Программу проверок составил:

Главный специалист отдела государственного надзора и правовой работы Управления
Алиева А.Х.

⁸ Аналогично пункту 5.

⁹ Рекомендуемая периодичность устанавливается исходя из особенностей объекта культурного наследия, отнесенных к его предмету охраны; облика, объемно-планировочных и конструктивных решений и структур, интерьера объекта культурного наследия, в случае если предмет охраны объекта культурного наследия не определен; технического состояния объекта культурного наследия; видов работ по сохранению объекта культурного наследия, указанных в разрешении, и должна предусматривать не менее одного контрольного (надзорного) мероприятия за период проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

¹⁰ В случае, если программа утверждена на основании разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия могут быть предусмотрены следующие виды КНМ: инспекционный визит, рейдовый осмотр, документарная проверка, выездная проверка.